



HOTĂRÂREA NR. 256 /2013

Privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață totală de 87/245 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferent casei de locuit, proprietatea numiților Tecar Laurian Aurelian și Tecar Daniela, în favoarea acestora, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 120/2012 și H.C.L. 263/2012

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 340/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 87/245 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 25/3, identificat prin C.F. 108378 Baia Mare, din nr. Topo 548/3, în favoarea numiților Tecar Laurian Aurelian și Tecar Daniela.

Având în vedere:

- Solicitarea numiților Tecar Laurian Aurelian și Tecar Daniela, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr.15393/04.06.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 25/3, în suprafață de 87/245 mp, teren identificat prin C.F. 108378 Baia Mare, din nr. Topo 548/3;
- Terenul solicitat spre cumpărare este un teren ocupat parțial de casa de locuit, proprietatea solicitanților, cumpărată în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.5676/24.09.2007.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Spătar Cornelia, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001 ;
- H.C.L.nr.120/2012, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului Lege 61/1990, ale Legii nr.85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință) precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- H.C.L. nr. 263/2012 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare a unor terenuri proprietate privată a municipiului Baia Mare, aferente locuințelor în condițiile H.C.L.nr.120/2012;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 lit. b alin. 1 și art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea fără licitație publică, în condițiile H.C.L.nr.120/2012, a terenului situat pe str.Andrei Mureșanu nr.25/3, în suprafață de 87/245 mp, identificat prin C.F. 108378 Baia Mare, din nr. Topo 548/3, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, teren aferent casei de locuit proprietatea numiților Tecar Laurian Aurelian și Tecar Daniela, în favoarea acestora, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 263 /2012, respectiv 59 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.

Art.3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către beneficiari.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Tecar Laurian Aurelian, str. Metalurgiei nr.11, Baia Mare
Structura Arhitectului Șef - Serviciu Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANDRA IOAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului inregistrat in C.F.108378 (provenit din conversia C.F. 347 Baia Mare, nr.topo548/3
str.Andrei Muresan nr.25/3, mun.Baia Mare

ANEXA 1 PLANUL 2013

Nota: Documentatia cadastrala serveste pentru cumparare teren.
Documentatiile cadastrale de legatura sunt vizate de OCPI cu nr.449/1982 si 40903/2008.



scara 1:1000



scara 1:1440

MUNICIPIUL BAIJA MARE
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT
SERVICIU: ING. MIRELA IONCE

SITUATIA SUPRAFETEI

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. CF.	Nr. topo.	SUPRAFATA		PROPRIETARI	Nr. topo.	SUPRAFATA		PROPRIETARI	
		ha	mp.			ha	mp.		
108378	548/3	0	245	STATUL ROMAN in cota de 101/245 Tecar Laurian Aurelian si sotia Tecar Daniela in cota de 15/245 Kovacs Nazarica Onorica si Kovacs Bela Atila in cota de 35/245 Kovacs Nazarica Onorica si Kovacs Bela Atila in cota de 94/245	548/3	0	245	STATUL ROMAN in cota de 14/245 Tecar Laurian Aurelian si sotia Tecar Daniela in cota de 15/245 Kovacs Nazarica Onorica si Kovacs Bela Atila in cota de 35/245 Kovacs Nazarica Onorica si Kovacs Bela Atila in cota de 94/245 Tecar Laurian Aurelian si sotia Tecar Daniela in cota de 87/245	
TOTAL		0	245		TOTAL	0	245		

